



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/38  
URBROJ: 2182-1-07/1-23-3  
Šibenik, 13. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK  
Željko Burić *dr. med., v.r.*



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), odgovarajućom primjenom Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18.), članka 35. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 37. Statuta Grada Šibenika («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na ----- . sjednici od ----- 2023. godine, donosi

## ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik

### Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/11., 6/12., 9/13., 4/16., 9/19. i 12/22.) u članku 20. stavku 1. iza riječi „Odluke“ briše se zarez, stavlja se točka te su brišu riječi „ali ne duže od 24 mjeseca“.

### Članak 2.

U članku 20.a iza stavka 1. dodaje se:

- stavak 2. koji glasi:

„ Za slučaj kad je ustanovljeno pravo građenja temeljem provedenog javnog natječaja nadležno tijelo za raspolaganje s nekretninama Grada Šibenika može nekretninu opterećenu pravom građenja prodati nositelju prava građenja po uvjetima važećim u trenutku kupoprodaje bez provođenja javnog natječaja.“,

- iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„ U slučajevima iz stavka 2. do tada plaćena naknada za pravo građenja neće se priznati u kupoprodajnu cijenu.“.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 940-01/23-01/38

URBROJ: 2182-1-07/1-23-

Šibenik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Dragan Zlatović

## Obrazloženje

Gradskom vijeću Grada Šibenika predlaže se izmjena članka 20. stavka 1. na predložen način budući je u provedbi Odluke utvrđeno da je rok od 24 mjeseca za produženje rokova za ispunjenje obveza kupca prekratak pošto ima situacija da bez krivnje kupca odnosno nositelja prava građenja isti dolaze u zakašnjenje s ispunjenjem ugovornih obveza.

Dopuna članka 20. a stavkom 2. i 3. predlaže se iz razloga što istom Odlukom nije normirano pravo na kupnju zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja od strane nositelja prava građenja.

<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b>	
<b>Tema na koju je provedeno savjetovanje: Nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik</b>	
Vrijeme trajanja savjetovanja: 02. ožujka 2023. – 12. ožujka 2023. g.	
<b>Cilj i glavne teme savjetovanja</b>	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o Prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik

Red ni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1. 2. 3. 4. 5.				

Grad Šibenik proveo je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik. Tijekom javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, te nije bilo potrebe intervenirati u Nacrt Odluke.

KLASA:940-01/23-01/38  
URBROJ:2182-1-07/1-23-2  
Šibenik, 13. ožujka 2023.

Pročelnik upravnog odjela  
za gospodarenje gradskom imovinom  
v.r. Tihomir Paškov, dipl. iur.

